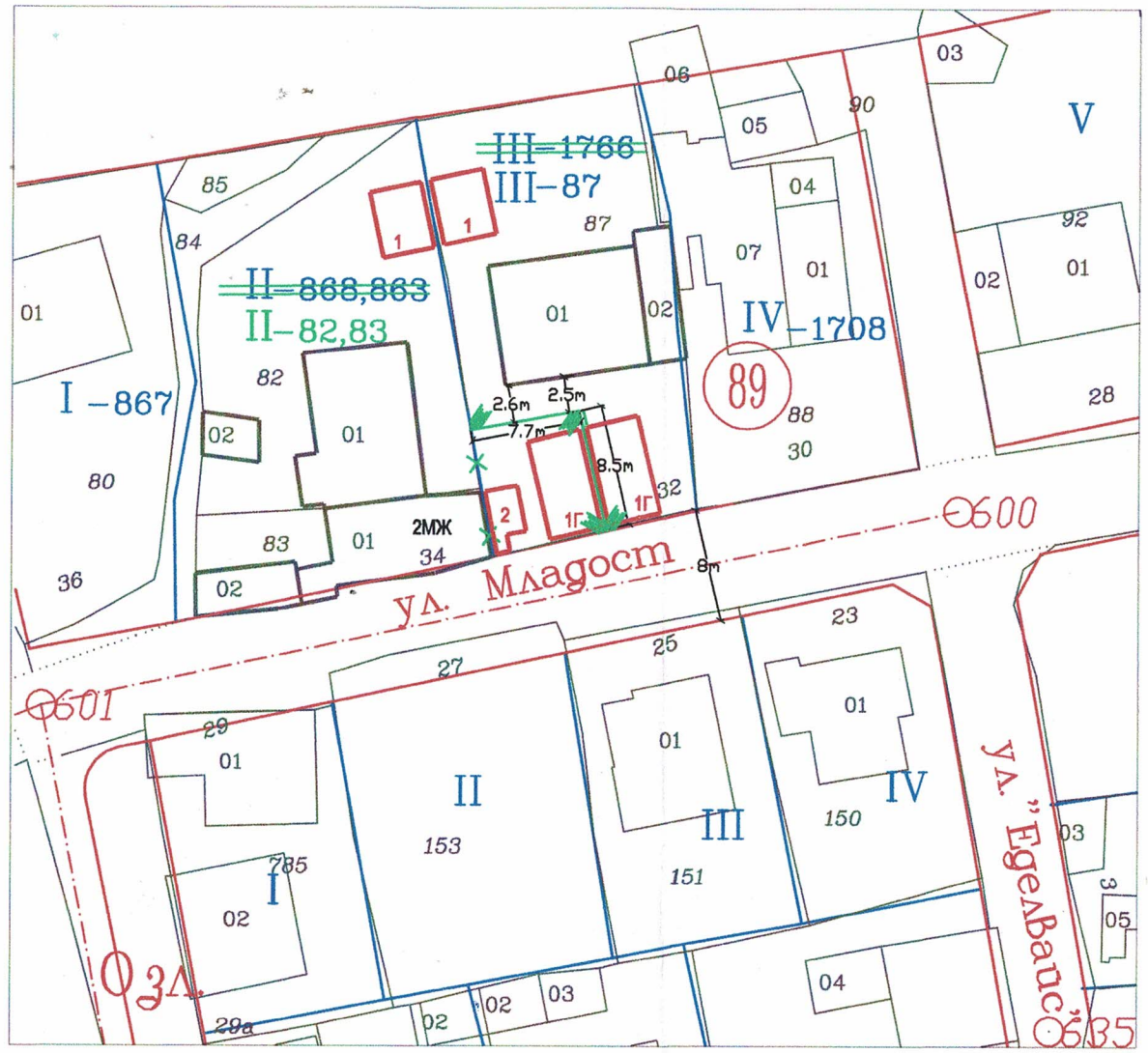


ПУП-ПРЗ М 1:500

Съществуващо положение:
УПИ II - 868,863 - 617 кв.м
Състои се от :
ПИ с идент. 31111.33.82 по КК - **393 кв.м** ,
част от ПИ с идент. 31111.33.83 по КК - **118 кв.м** *(целият с площ от123 кв.м, като 5 кв.м попадат в улична регулация)* ,
ПИ с идент. 31111.33.85 по КК - **26 кв.м** ,
част от ПИ с идент. 31111.33.84 по КК - **77 кв.м** , *(целият с площ от 129 кв.м, като останалата площ участва в УПИ I-867 и улична регулация)*
част от ПИ с идент. 31111.33.80 по КК - **3 кв.м** *(целият с площ от535 кв.м, като останалата площ участва в УПИ I-867)*

УПИ III- 1766 - 478 кв.м
ПИ с идент. 31111.33.87 по КК - **471 кв.м**

Нови площи:

УПИ II - 82,83 (нов) - 687 кв.м *(617 кв.м + 70кв. от УПИ III)*
УПИ III- 1766 - 408 кв.м *(478 кв.м - 70кв. за УПИ II)*
ПИ с идент. 31111.33.83 (нов) - по КК - **193 кв.м** *(123 кв.м + 70кв. от ПИ 33.87)*
ПИ с идент. 31111.33.87 (нов) - по КК - **401 кв.м** *(471 кв.м - 70кв. за ПИ 33.83)*

No на квартал	No на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност: задължителна	Етажност: максимална	Етажност: възможна "от-до"	Градоустр. параметри: плътност на застр.	Кинт.	Мин.площ озел.	Начин на застр.: свободно - е	свързано - д	свързано - с
89	II	Жм	за жил.застрояване		≤10		50	1,2	40	•	•	
89	III	Жм	за жил.застрояване		≤10		50	1,2	40	•	•	

ЛЕГЕНДА :

89 Квартал номер
вътрешна регулационна линия
външна регулационна линия
—улична регулационна линия
Първа поправка на червена рег. линия
Първа поправка на синя рег. линия
ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
Същ. сгради
Ново застрояване

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОДОБРЯВАМ
Зап.№ 262 / 06.04.2026
КМЕТ

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-868,863 и УПИ III -1766 в кв.89 по ПУП на гр. Златоград , отредени за ПИ с идент. 31111.33.82 ,31111.33.83 и 31111.33.87 по КК на гр. Златоград
ЧАСТ: ПУП - ПРЗ
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Галя Асенова Черешаров
Венко Асенов Илийков ....
Петър Жеков Балушев ..

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНЕЛИЯ ВЕЛИНОВА УШЕВА
Рег. № 04975
дата 2026

ПРОЕКТАНТ:
арх.Анелия Ушева
ДАТА: 06.2026г. **01/01**